

BAUBESCHREIBUNG

zum Baubewilligungsantrag/ zur Bauanzeige vom

*) nicht zutreffendes streichen

Bauwerber: (Name, Adresse, Telefon, Fax)

Bauvorhaben: (Beschreibung des Bauvorhabens/ der Abweichung)

Bauort: (Adresse, Grundstücksnummer, Einlagezahl, Katastralgemeinde)

Planverfasser: (Name, Adresse, Telefon, Fax)

Bauführer: (Name, Adresse, Telefon, Fax)

Detaillierte Beschreibung des Projektes
als Ergänzung zum Bauplan

Allgemeine Angaben:**a) Wohnungen:**

 Anzahl
b) Geschäftseinheit:

Anzahl	Art des Geschäftes	Gesamtnutzfläche
--------	--------------------	------------------

c) Büroeinheit:

 Gesamtnutzfläche
d) Betriebseinheit:

Anzahl der Beschäftigten	Art des Betriebes	Gesamtnutzfläche
--------------------------	-------------------	------------------

e) Lager:

Anzahl der Beschäftigten	Art der Lagergüter	Gesamtnutzfläche
--------------------------	--------------------	------------------

f) Sonstige Zweckwidmung:

Art der Nutzung	Gesamtnutzfläche
-----------------	------------------

Flächen- und Raumangaben:

a) Bauplatzfläche:	m ²	d) oberirdisch umbauter Raum:	m ³
--------------------	----------------	-------------------------------	----------------

b) bebaute Fläche:	m ²	e) Geschoßflächenzahl (c:a):	
--------------------	----------------	------------------------------	--

c) Bruttogeschoßfläche:	m ²	f) Baumassenzahl (d:a):	
-------------------------	----------------	-------------------------	--

Lage und Niveau:

Abstände zu den Nachbargrundgrenzen
und öffentlichen Verkehrsflächen:

Angabe eines Bezugspunktes zur Adria Höhe: ± 0.00 = ü.A.

Höhenlage der Erdgeschoßfußbodenoberkante m über dem Gelände

Änderung der Höhenlage des natürlichen Geländes :
(über 1,50 m)

Kfz - Stellplätze:

Kfz - Stellplätze gemäß § 45 Oö. Bautechnikverordnung erforderlich, davon sind Behindertenstellplätze gemäß §8 Oö. Bautechnikgesetz.

Kfz - Stellplätze sind im Bauplan ausgewiesen, davon sind Garagenplätze und Abstellplätze im Freien.

Kfz - Stellplätze sind gemäß §46 Oö. Bautechnikverordnung nachzusehen, weil

Angaben zur Garage: *)

oberirdische / unterirdische, offene / geschlossene, Klein -/ Mittel -/ Großgarage

mit / ohne Stapelparksystem (Fabrikat)

Art der Lüftung:

Sonstige Einrichtungen:

Not- bzw. Sicherheitsbeleuchtung, Sprinkler-, Brandmelde-, CO-Warnanlage

Fundierung und Feuchtigkeitsisolierung:

Ausführung der Bauteile:

(Es dürfen nur brauchbare Bauprodukte i.S. des § 4 Oö. Bautechnikgesetz verwendet werden)

	Material	Stärke	Brandwid.klass e	U-Wert	Schalldämm maß
Kellermauerwerk:					
Außenwände:					
tragende Innenwände					
nicht tragende Innen- wände:					
Wohnungstrennwände:					
Stiegenhauswände:					
Feuer- und Brand- mauern:					
Kellergeschoßdecke:					
Geschoßdecken:					
oberste Geschoßdecke					
Decke über Stiegenhaus:					
Decke über Durchfahrt:					
Dachschrägen:					
sonstige Bauteile:					

Hauptstiegen und Hauptgänge:

(Art der Konstruktion, Steigungsverhältnis; Durchgangsbreite, Bodenbelag; Brandrauchentlüftung)

Dach:

(Dachform, Dachneigung, Eindeckung / Material und Farbe)

Außenwandgestaltung:

(Art und Ausführung, Farbgestaltung)

Vorbeugender Brandschutz: *)

Betriebstechnische Brandschutzeinrichtungen:

tragbare Feuerlöscher / Wandhydranten / trockene-nasse Steigleitung / nicht-automatische Brandmeldeanlage mit Voll- Teilschutz / Sprinkleranlage / Brandrauchentlüftung

Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:

Brandschutzplan / Brandschutzbeauftragter / Brandschutzordnung / Betriebsfeuerwehr

baulicher Brandschutz:

(Brandabschnitte / Gliederung und Größe, Brandschutztüren und -tore, Feuerwehrezufahrt)

Be- und Entlüftung der Räume:

Ver- und Entsorgungseinrichtungen: *)

Kanal / Strom / Gas / Fernwärme / sonstige:

Trinkwasserversorgung aus dem öffentlichen Netz / aus dem eigenen Brunnen:

baulicher Schallschutz:

Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB für die gemäß §4 Tabelle 1 der Oö. Bautechnikverordnung relevanten Außenbauteile unter Berücksichtigung der Außenlärmsituation (Ö-Norm B 8115/Teil 2):

Außenbauteile einschl. Fenster
und Außentüren:

R_{w,res} dB

Fenster und Außentüren:

R_w dB

Sonstige Außenbauteile: $R'w$. dB

Gebäudetrennwände, Feuermauern
sowie Außenwände ohne Öffnungen: $R'w$ dB

Decken und Wände gegen Dachböden: $R'w$ dB

Auflistung der Normschallpegeldifferenz für die gemäß § 4 Tabelle 2 der Oö.
Bautechnikverordnung relevanten Innenbauteile in dB:

Auflistung des Normtrittschallpegels für die gemäß § 4 Tabelle 3 der Oö.
Bautechnikverordnung relevanten Gebäudeteile in dB:

Energietechnik gemäß § 39 a - j Oö. Bautechnikverordnung:

a) Energieeinsparende Maßnahmen:

b) Art der Wärmeversorgung:

Art der Heizungsanlage:

Brennstoff:

Nennheizleistung: kW

(bei zentraler Heizungsanlage ab 6kW Dimensionierung auf Grund einer
Heizlastberechnung)

c) Art der Warmwasseraufbereitung:

d) Wärmedämmung und Wärmeschutz: Ergänzungen zu Punkt 11)

Auflistung der Wärmedurchgangs-
koeffizienten U (k- Wert) in $[W/m^2K]$:

Fenster:

Außentüren:

sonstige Bauteile:

e) Rauch- und Abgasfänge (Notrauchfänge):

Anzahl / Art / Fabrikat / Querschnitt

f) Energiekennzahl $[Heizwärmebedarf in kWh/m^2$ Bruttogeschosßfläche und Jahr]

Wärmeschutzklasse (A - B - C - D - E - F —G):

standortbezogener Heizwärmebedarf in kWh/Jahr

(Energieausweis gemäß Anlage 1 zur Oö. Bautechnikverordnungsnovelle 1999 anschließen)

Schutzraum / Sicherheitsraum: Größe in m² / Anzahl der Personenplätze

Barrierefreie Gestaltung: ergänzende Angaben zum Bauplan
(verbindliche ÖN B 1600 bzw. B 1601 sind zu berücksichtigen)

Gemeinschaftsanlagen: (Größe und Ausstattung)
Kinderspielplatz:

Abstellräume für Kinderwagen und Fahrräder:

Waschküche und Trockenraum:

Blitzschutzanlage:

sonstige Anlagen und Einrichtungen:

Begrünung und Bepflanzung: (ergänzende Angaben zum Außengestaltungsplan)

Einfriedungen: (Höhe und Ausführung, als Ergänzung zum Bauplan)

Unterschriften:

Bauherr:

Haus- und Grund(mit)eigentümer:

Planverfasser:

Bauführer:

Nachbarn:

Behörde:

Ort / Datum: